

共同住宅【木造】住宅性能評価に必要な図書リスト

物件名：

(2024.08.19 改正)

	チェック	図面名称	CAD データ	PDF データ	確認内容	未作成図面	
意匠図	<input type="checkbox"/>	附近見取図		●		<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	設計概要書・建築特記仕様書		●		<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	外部・内部仕上表		●	仕上げ、天井高さ、F☆☆☆☆	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	求積図、室面積算定図		●	敷地面積、建築面積、延べ床面積、専有面積、室面積の確認	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	配置図	●	●	建物方位の確認	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	各階平面図	●	●	各室の用途	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	立面図	●	●		<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	断面図	●	●	階高、屋根勾配	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	矩計図・断面詳細図	●	●	断熱材の範囲、仕様、厚み、熱橋対策等のわかるもの	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	各階平面詳細図	●	●	断熱材の範囲、熱橋対策、スラブ下がり等（他の図面でわかれば不要）	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	住戸詳細図	●	●		<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	共用部詳細図	●	●	手すり位置、段差	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	階段詳細図	●	●	蹴上、踏面、蹴込み、手すり位置、有効幅員	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	建具表、建具配置図	●	●	建具の仕様とサイズ（他の図面でわかれば不要）	<input type="checkbox"/>	
	機械設備図	<input type="checkbox"/>	機器仕様書又はカタログ ※無い場合は不利な数値で計算		●	「台所水栓」「浴室シャワー水栓」「洗面水栓」の機種と節湯方法。 浴槽の保温措置 UB・キッチン・洗面の仕様書	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		エレベーター詳細図		○	昇降機の仕様のわかるもの	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		ユニットバス詳細図		●	出入口の段差、有効幅員、手すり位置	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		機械設備特記仕様書		●	空調、換気、給湯（保温仕様、配管材料等）	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		空気調和設備機器表 ※型番は必須		●	能力、送風機風量、台数、消費電力等	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		空気調和設備系統図		●	空気調和設備の位置及び連結先	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		空気調和設備各階平面図		●	設置位置の確認等	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		換気機器表 ※型番は必須		●	風量、全圧損失、消費電力、制御方法、台数、全熱交換器効率等	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		換気系統図		●	換気設備の位置及び連結先	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		換気各階平面図		●	設置位置の確認等	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		給水・給湯設備住戸平面図		●	給湯設備の使用室の確認及び配管方式（先分岐orヘッダ）の確認等	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		ガス図 ※型番は必須		●	給湯器の種別（JIS効率、消費電力、燃料消費量のわかるもの） 床暖房図面（温水式）、コージェネレーション設備図	<input type="checkbox"/>	
電気設備図		<input type="checkbox"/>	自動火災報知機各階平面図		○		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	自動火災報知機・感知器カタログ		○	検定品番号	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	電器設備特記仕様書		●	調光、センサー制御、タイムスケジュール制御等の確認	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	電灯器具姿図（住戸）		●	定格消費電力・型番（型番は必須）	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	電灯設備平面図（住戸）		●	照明区分	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	太陽光発電設備システム図		○	仕様書、設置方式、システム容量、パネルの方位角・傾斜角	<input type="checkbox"/>	
構造図	<input type="checkbox"/>	地盤調査報告書		○		<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	構造計算書		●	提出時に別冊で2冊ご用意をお願いします	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	壁量計算		●	構造計算書がある場合は不要	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	床倍率チェック		●	等級2以上	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	各伏図（ブレカット図でも可）		●	基礎伏図、床伏図、小屋伏図	<input type="checkbox"/>	
その他	<input type="checkbox"/>	確認申請書（第一面～第五面）	●	●	申請書、委任状の作成のための情報（押印が必要な場合は各2部）	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	耐火性能がわかる資料		●	屋根、外壁、軒裏、軒裏換気口等	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	ALVS表		●	居室・非居室がわかる資料	<input type="checkbox"/>	

● ...必須図面・データ

○ ...該当している場合はご用意願います

・基本的には確認申請と同じ図面で評価

・PDFデータを一式で送っていただければ弊社で必要図面を抜粋します

・意匠図、設備図、構造図が整合していること

・CADデータはDWG, DXF, JWCのいずれかをお願いします。